



Willem Alexanderhof *Wonen in Julianadorp!*

Fase 5 West • Prijslijst



bnr.	type	type en beukmaat	aantal m ² kavel	aantal m ² GO	Kleur	m ² bvo	verkoopprijs v.o.n.	bijzonderheden
374	K	vrijstaand 11,5m	434	170 + 12	4	262	€ 585.000	incl. aangebouwde berging
375	J	vrijstaand 7,3m	494	177 + 12	6	275	€ 605.000	incl. aangebouwde berging
376	H	vrijstaand 6m+	524	176 + 14	3	283	€ 625.000	incl. aangebouwde berging
377	J	vrijstaand 7,3m	473	177 + 12	2	275	€ 595.000	incl. aangebouwde berging
378	E	2 [^] 1-woning 6m	281	133 + 12	5	193	€ 444.000	incl. aangebouwde berging
379	E	2 [^] 1-woning 6m	281	146 + 12	5	193	€ 465.000	incl. aangeb. berging en achteraanbouw
380	I	vrijstaand 6m	402	169 + 14	1	269	€ 565.000	incl. aangebouwde berging
381	E	2 [^] 1-woning 6m	276	133 + 12	6	193	€ 447.000	incl. aangebouwde berging
382	E	2 [^] 1-woning 6m	264	133 + 12	6	193	€ 443.000	incl. aangebouwde berging
383	J	vrijstaand 7,3m	383	177 + 12	5	275	€ 580.000	incl. aangebouwde berging
384	K	vrijstaand 11,5m	457	170 + 12	4	262	€ 599.000	incl. aangebouwde berging
385	H	vrijstaand 6m+	404	176 + 14	1	283	€ 595.000	incl. aangebouwde berging
386	E	2 [^] 1-woning 6m	270	133 + 12	5	193	€ 446.500	incl. aangebouwde berging
387	E	2 [^] 1-woning 6m	287	133 + 12	5	193	€ 446.500	incl. aangebouwde berging
388	J	vrijstaand 7,3m	380	177 + 12	6	275	€ 575.000	incl. aangebouwde berging
389	I	vrijstaand 6m	351	169 + 14	4	269	€ 560.000	incl. aangebouwde berging
390	B1	hoekwoning 5,7m	161	133	1	175	€ 335.000	
391	B2	rijwoning 5,7m	126	135	1	168	€ 315.000	
392	B2	rijwoning 5,7m	125	135	1	168	€ 315.000	
393	B3	rijwoning 5,7m	125	133	1	168	€ 245.000	sociale koopwoning
394	B3	rijwoning 5,7m	125	133	1	168	€ 245.000	sociale koopwoning
395	B2	rijwoning 5,7m	125	135	1	168	€ 315.000	
396	B5	hoekwoning 5,7m	131	135	1	171	€ 330.000	
397	D	2 [^] 1-woning 5,7m+	180	171	1	214	€ 395.000	
398	C	2 [^] 1-woning 5,7m	194	158	1	195	€ 385.000	geschakeld, incl. zijaanbouw
399	B4	hoekwoning 5,7m	205	147	1	185	€ 370.000	inclusief zijaanbouw
400	B3	rijwoning 5,7m	137	133	1	168	€ 245.000	sociale koopwoning
401	B3	rijwoning 5,7m	137	133	1	168	€ 245.000	sociale koopwoning
402	B2	rijwoning 5,7m	137	135	1	168	€ 309.000	
403	B2	rijwoning 5,7m	137	135	1	168	€ 309.000	
404	B1	hoekwoning 5,7m	228	133	1	175	€ 350.000	
405	B1	hoekwoning 5,7m	205	133	3	175	€ 345.000	
406	B2	rijwoning 5,7m	141	135	3	168	€ 312.000	
407	B2	rijwoning 5,7m	132	135	3	168	€ 309.000	
408	B3	rijwoning 5,7m	132	133	3	168	€ 245.000	sociale koopwoning
409	B3	rijwoning 5,7m	132	133	3	168	€ 245.000	sociale koopwoning
410	B2	rijwoning 5,7m	132	135	3	168	€ 309.000	
411	B2	rijwoning 5,7m	132	135	3	168	€ 309.000	
412	B1	hoekwoning 5,7m	202	133	3	175	€ 345.000	
413	B1	hoekwoning 5,7m	185	133	2	175	€ 340.000	
414	B2	rijwoning 5,7m	132	135	2	168	€ 309.000	
415	B2	rijwoning 5,7m	143	135	2	168	€ 315.000	
416	B1	hoekwoning 5,7m	186	133	2	175	€ 340.000	
417	E	2 [^] 1-woning 6m	350	133 + 12	5	193	€ 475.000	incl. aangebouwde berging
418	E	2 [^] 1-woning 6m	293	133 + 12	5	193	€ 450.000	incl. aangebouwde berging
419	F	2 [^] 1-woning 5,7m	307	150 + 12	6	220	€ 495.000	incl. aangebouwde berging

bnr.	type	type en beukmaat	aantal m ² kavel	aantal m ² GO	Kleur	m ² bvo	verkoopprijs v.o.n.	bijzonderheden
420	F	2 [^] 1-woning 5,7m	294	150 + 12	6	220	€ 490.000	incl. aangebouwde berging
421	E	2 [^] 1-woning 6m	301	133 + 12	4	193	€ 450.000	incl. aangebouwde berging
422	E	2 [^] 1-woning 6m	298	146 + 12	4	193	€ 470.000	incl. aangeb. berging en achteraanbouw
423	F	2 [^] 1-woning 5,7m	284	150 + 12	2	220	€ 480.000	incl. aangebouwde berging
424	F	2 [^] 1-woning 5,7m	316	161 + 12	2	220	€ 510.000	incl. aangeb. berging en achteraanbouw
425	A1	hoekwoning 5,7m	207	122	5	164	€ 333.000	incl. achteraanbouw
426	A2	rijwoning 5,7m	129	122	5	157	€ 245.000	sociale koopwoning
427	A1	hoekwoning 5,7m	245	122	5	164	€ 340.000	
428	A3	hoekwoning 5,7m	217	122	4	164	€ 325.000	
429	A2	rijwoning 5,7m	145	122	4	157	€ 245.000	sociale koopwoning
430	A2	rijwoning 5,7m	145	122	4	157	€ 245.000	sociale koopwoning
431	A1	hoekwoning 5,7m	201	122	4	164	€ 320.000	

Fase 5 West



Bouwdeel A
Verwachte start bouw:
maart 2023

Bouwdeel B
Verwachte start bouw:
september 2023

De koopsom is vrij op naam. In de koopsom is inbegrepen: de grondkosten, de bouwkosten (excl. meerwerk), de vergoeding voor de architect/constructeur/makelaar/ overige adviseurs, de kosten van de leveringsakte (notariskosten) en juridische recherche, bouwleges, aansluitkosten water/elektra/riolering/kabeltelevisie (excl. signaal) en btw zijn inbegrepen.

Wat niet is inbegrepen zijn de keuken, afsluitprovisie en kosten van de hypotheekakte, meerwerk en rente over de grond (voor bouwdeel A vanaf 01-03-2023 en bouwdeel B vanaf 01-09-2023) en over de verschuldigde bouwtermijnen.

Voor bouwdeel B wordt in de aannemingsovereenkomst (volgens voorschriften Bouwgarant) vastgelegd dat de aanneemsom met maximaal 5% kan worden verhoogd i.v.m. prijsstijgingen. Een eventuele prijsverhoging wordt uiterlijk 30-04-2023 bekend gemaakt. U heeft de mogelijkheid om in het geval van een prijsverhoging de overeenkomst te ontbinden.

De mogelijkheid bestaat dat bouwdeel A wordt uitgebreid met een aantal woningen uit plandeel B en/of niet-verkochte woningen uit plandeel A worden toegevoegd aan plandeel B. Het streven is om uiterlijk 15-12-2022 de definitieve fasering bekend te maken.

De verwachte start bouw van bouwdeel A is maart 2023. Voor bouwdeel B is de verwachte start van de bouw september 2023. De bouwtijd ligt doorgaans tussen de 10 en 15 maanden per bouwdeel.

Deze prijslijst is met zorg samengesteld echter hieraan kunnen geen rechten worden ontleend. Maten en oppervlaktes dienen ter indicatie en kunnen afwijken en/of wijzingen.

Deze prijslijst is geldig tot en met 01-12-2022 tenzij eerder een nieuwe prijslijst wordt uitgegeven.

Verkoop en informatie

Makelaars



Warnars Makelaardij
Schoolweg 12
1787 AW Julianadorp
☎ (0223) 61 70 44
✉ info@warnarsmakelaardij.nl



**Jongewaard Heemskerk
NVM Makelaars**
Middenweg 159 A
1782 BE Den Helder
☎ (0223) 61 22 30
✉ info@jongewaardheemskerk.nl

Ontwikkeling

